

Albignasego, 7 agosto 2018

Preg.mo Sig. Sindaco del Comune di
Albignasego
Via Milano, 7
35020 Albignasego (Pd)

Vs Rif. Lettera del Settore 5° del 05.07.2018

Parere del Settore 3° del 31.07.2018

Oggetto: P.d.L. Z.T.O. C2B/17 Trasmissione documenti al protocollo del Comune di Albignasego in risposta a lettera e a parere in riferimento.

Con la presente ci preghiamo trasmettere i seguenti documenti di aggiornamento e integrazione secondo le indicazioni contenute nei riferimenti sopra richiamati

N°	Documenti aggiornati	N Copie
A	RELAZIONE DI PROGETTO (Relazione Tecnica Illustrativa)	2
B	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE P.U.A. (Allegato 9)	2
C1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE ENTRO AMBITO (solo compendio finale)	2
C2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE FUORI AMBITO (solo compendio finale)	2
E	SCHEMA DI CONVENZIONE	2
G	RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ, INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E IDROGEOLOGICHE	1
H	VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO	1
I	CALCOLO ILLUMINOTECNICO E SCHEMA QUADRO ELETTRICO	1

N°	Tavole aggiornate	N Copie
1.1	PLANIMETRIA CATASTALE – ESTRATTO P.I. – AEROFOTOGRAMMETTRICO	2
1.2	MOSAICO DELLE PROPRIETA'	2
2.3	DIMENSIONAMENTO DEL PIANO	2
3.1	PLANIVOLUMETRICO	2
6.1	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	2
7.2	SEGNALETICA STRADALE	2
8.1	VERDE PUBBLICO	2
9	AREE DA CEDERE	2

	Documenti integrati	N Copie
	OPERE E COSTI PER LA REALIZZAZIONE DI STRADA TANGENZIALE (Esproprio)	2
L	RELAZIONE ai sensi della L. 13/89	2
M	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E AREE DI PROPRIETA' COMUNALE ENTRO E FUORI COMPARTO 1	2
	ATTI DI PROPRIETA' VAROTTO/BETTELLA	1
	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO NOTORIO (Gazzea)	1

	CD-ROM tavole e documenti aggiornati e dichiarazione di rispondenza degli stessi	1
--	--	---

Adeguamenti e documentazione integrativa alla lettera del 15.07.2018 del Settore 5° Pianificazione e Gestione del Territorio

- 1 Al parere del Settore 3° LL .PP./Viabilità/Verde e Ufficio Ecologia pervenuto in data 31.07.2018 viene data risposta con gli adeguamenti riportati a seguito del presente elenco
- 2 I pareri preventivi degli Enti erogatori dei servizi ed il parere del Consorzio "Bacchiglione" protocollati il 26.04.2018 e 05.06.2018, vengono richiamati.
- 3 Le Aree di proprietà comunale che producono volume da acquistare da parte delle ditte lottizzanti sono indicate negli elaborati:
M - Piano Particellare di Esproprio e Aree di Proprietà Comunale
E - Schema di Convenzione (premesse, numerica)
- 4 Vengono prodotte:
G - Relazione di Compatibilità, indagini geologiche, geotecniche e idrogeologiche con data luglio 2018.
H - Valutazione Previsionale Clima Acustico (V.P.C.A.) con data 31 luglio 2018
- 5 Viene prodotto:
I – Calcolo Illuminotecnico e Schema Quadro Elettrico con data 13.07.2018
- 6 N.T.A. vengono rivisti il rif. alla D.C.C. di approvazione, gli articoli 5.1, 6, 9, il numero dei lotti (26 anziché 25) e il volume dei lotti n. 14 e n. 22
- 7 Vengono indicati graficamente i volumi e le aree via Vercelli e vicolo Ivrea in:
Tav. 1.2 - Mosaico delle Proprietà
Tav. 2.3 - Dimensionamento
- 8 Viene chiarito il volume commerciale direzionale e artigianale del Comparto 2, sia la superficie che il volume risultano congrui.
Vengono indicati sia il Volume che la Superficie di proprietà comunale da acquisire dal Comparto 2 (cfr. M – Piano Particellare di Esproprio)
- 9 Viene prodotto il Piano Particellare di esproprio con indicazione delle Ditte interessate (v. articolo 3)
- 10 Vengono indicate negli elaborati le tre destinazioni previste da repertorio normativo.
- 11 Il PUA non prevede Dissenzienti (ad esclusione di quelli del Comparto 2) – eliminato il termine in tutti gli elaborati.
- 12 La Tabella 9 è stata corretta nell'elaborato A – Relazione di Progetto
- 13 La distanza dagli edifici esistenti a minor distacco di m 10 è stata aggiornata nella **Tav. 3.1 - Planivolumetrico**
- 14 Gli Standard del volume commerciale del Comparto 1 sono stati meglio chiariti negli elaborati:
Tav. 2.3 – Dimensionamento
A - Relazione di Progetto
B – Norme Tecniche di Attuazione
- 15 Gli estratti di mappa sono stati resi leggibili negli elaborati:
Tav. 1.1 – PI – EDM – Aerofotogrammetrico - Ditte
Tav. 1.2 – Mosaico delle Proprietà
- 16 La correzione del titolo della **Tav. 5.1 - Planimetria fognature acque nere** si effettua presso ufficio tecnico-
- 17 Sono state indicate le fasce di rispetto della cabina ENEL (Tav. 3.1 - Planivolumetrico)
- 18 Nella **Tav 9 – Aree da cedere** è stata resa più leggibile la superficie a parcheggio cambiando colore al layer
- 19 Le Tav. 1.1 e Tav. 1.2 sono state aggiornate con le proprietà attuali: Garcia Gomez Elena e Sara

- 20 Atto di successione Gazzea/Cavallini: è stato prodotto il documento: **Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorio_Gazzea** sottoscritto da Gazzea Paolo, Gazzea Caterina, Gazzea Umberto.
- 21 Atti di proprietà del gruppo Varotto/Bettella vengono protocollati.
- 22 Nell'elaborato **E - Schema di convenzione** sono stati rivisti o riscritti gli articoli 3,10,11,15:
 - Esproprio strada (completo di computo metrico estimativo)
 - Opere fuori ambito (riviste)
 - Importi (rivisti)
 - Superfici (riviste)
- 23 Sono stati rivisti gli importi totali e parziali negli elaborati:
 - C1 – CME Opere entro Ambito**
 - C2 – CME Oper Fuori Ambito**
- 24 I distacchi minimi di 10.00 m dai fabbricati esistenti, anche di quelli alti meno di 2.40 m, sono stati aggiornati cfr. Tav. 3.1 - Planivolumetrico
- 25 Documentazione di cui alla precedente nota del 17.01.2018
 - Punto 3 VAS dopo adozione
 - Punto 11 gruppo Varotto/Bettella (v. Art. 21)
 - Punto 13 la relazione 13/89 e s.m.i. è stata compilata integrando l'elaborato: **L – Relazione ai sensi della L 13/89 e s.m.i**
 - Punto 15 pareri del 3° Settore (v. Articolo 1)
 - Punto 19 e 20 VPCA ed indagine geologica (v. Articolo 4)
 - Punto 21 Progetto illuminotecnico e L.R. 17/2009 (v. Articolo 5)
- 26 Sig.re Agostini (v. nota dell'ing. Maretto del 26.04.2018 n. 14091 prot.)
- 27 CD-ROM delle tavole e dei file aggiornati e dichiarazione di corrispondenza degli stessi con le tavole prodotte

Adeguamenti alle condizioni del parere favorevole del 31.07.2018 del Settore 3° Sviluppo Infrastrutturale

- 1 V. articolo 25 punto 13, la relazione su L. 13/89 e s.m.i. è stata formulata ai sensi dell'articolo 82 del D.P.R. 380/2001.
- 2 In prossimità della rotatoria esistente di via Roncon è stato realizzato il collegamento tra la pista ciclopedonale di progetto e la pista ciclopedonale esistente sul lato Nord di via Roncon, mediante segnaletica orizzontale e verticale di attraversamento ciclopedonale (Tav. 7.2 – Segnaletica Stradale
- 3 Lungo via Torino presso l'intersezione con Vicolo Ivrea è già stato previsto marciapiede (larghezza m 2,50) lato Est e lato Ovest intersezione, per una lunghezza \geq m 100,00 (cfr. Tav. 3.1, Tav. 8.1 e Tav. 9)
- 4 Per le lavorazioni relative ad opere di futura destinazione pubblica sono stati applicati i prezzi Ufficiali della Regione del Veneto o, in assenza di questi, i prezzi sono stati desunti da indagini di mercato con attestazione della congruità (cfr. elaborati C1 e C2 CME rispettivamente Opere Entro e Fuori Ambito).
- 5 Nella realizzazione del Verde Pubblico verrà rispettato il disciplinare tecnico specifico per i P.U.A. approvato con Delibera di C.C. n. 42/2005 - in particolare distanza tra gli alberi, scelta delle essenze, criteri di messa a dimora, con materiale di prima qualità (cfr. Tav. 8.1 – Verde Pubblico)
- 5 E' stata prevista la recinzione del bacino di laminazione con staccionata in legno (Tav. 8.1).

- 6 E' stato predisposto il progetto degli impianti di illuminazione pubblica redatto in conformità alla L.R. 17/2009 (v. articolo 5); tali impianti saranno dotati di orologi astronomici e di regolatori di flusso centralizzati, o per singola sorgente luminosa (v. Delibera del C.C. n. 100 del 16.12.2009).
E' stato previsto l'impiego di sorgenti luminose a tecnologia LED di ultima generazione, con C.C.T. Temperatura di Colore Correlata, compatibile con la vigente normativa (Tav. 6.1- Illuminazione Pubblica e I – Calcolo Illuminotecnico e Schema QE)
- 7 La canalizzazione interrata che ospita i cavi dell'illuminazione pubblica sarà collocata in posizione tale da evitare, per quanto possibile, interferenza con l'apparato radicale degli alberi. (Tav.6.1 – Illuminazione pubblica)
- 10 La collocazione di tutti gli alberi di alto fusto terrà conto della presenza dei punti luce dell'impianto di illuminazione pubblica, così da garantire l'efficacia dell'illuminazione artificiale sulle aree pubbl. destinate alla viabilità pedonale, ciclabile e veicolare (Tav. 6.1 e 8.1)
- 11 Verranno definiti in Convenzione definitiva, come già definiti nella bozza **E – Schema di Convenzione** i criteri e modalità di esecuzione dei lavori di proprietà comunale, anche ai fini dei relativi oneri di manutenzione e della documentazione impiantistica da produrre.
- 12 Il Consorzio lottizzante si farà carico (entro un anno dal collaudo delle opere) anche della fornitura e posa in opera delle tabelle segnaletiche della toponomastica dei luoghi nel rispetto di decisioni e indicazioni dell'Amministrazione Comunale.
- 13 Viene aggiornato l'elaborato grafico illustrativo **Tav. 7.2 – Segnaletica Stradale** che rappresenta la viabilità e la relativa segnaletica orizzontale e verticale nelle zone in prossimità del Piano (via Torino, via Roncon e via Vercelli) in cui vengono definiti i particolari delle interferenze tra pista ciclabile e la viabilità di Lottizzazione.
- 14 Gli impianti di irrigazione sono stati previsti nel rispetto delle *“linee guida per la progettazione e la verifica di intersezioni a rotatoria”* della Provincia di Padova.

Osservazione n° 2: E' stata corretta la stradina di collegamento all'incrocio tra via Roncon e via Vercelli (Tav. 3.1, Tav. 6.1, Tav. 7.2, Tav 8.1, Tav. 9)

I progettisti
Ing. Giuseppe Maretto

Arch. Arianna Maretto